A VENDRE

KAYL

1 750 000 €

Référence : 102216
Surface : 180 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : i
Indice isolation : i

VILLA

Villa d'architecte à vendre à Kayl, 3 chambres, +/- 180 m2

Construite sur un terrain arboré de près de 30 ares, au calme, cette magnifique demeure vous charmera par son style et ses prestations.

Le vaste hall d'entrée dessert une cuisine équipée, des toilettes indépendants, une salle à manger avec parquet, un grand espace living sublimé par son feu ouvert et un accès vers la terrasse. Montez 3 marches et vous accédez à la partie nuit composée de 2 grandes chambres lumineuses et d'une salle de bains avec toilettes.
Au niveau inférieur vous trouverez un dressing, un bureau ainsi qu'une chambre supplémentaire. La buanderie, la chaufferie et le garage complètent cet espace.

Excellent état général, chaudière remplacée il y a 5 ans.
Produit rare sur le marché, à voir absolument si vous recherchez un bien avec une âme situé dans un environnement au calme.

Possibilité de construire une deuxième maison sur le terrain car la majeure partie se situe dans le périmètre.

Caractéristiques

- : 3
- : 180 m²
- : 102216
- : 1967
- : 2955
-
-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 1
- : 4

OP DER GANN SA