A VENDRE

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

1 480 000 €

Référence : 102212
Surface : 260 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice isolation : **Non disponible**

MAISON INDIVIDUELLE

Maison bi-familiale à vendre à Luxembourg-Bonnevoie, rue de Hamm, +/- 260 m2, 4 chambres, terrasses, jardin.
Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce bien rare et rénové en 2012 offre le confort et la proximité de la Ville dans un cadre exceptionnel.
Agencé sur 3 niveaux il y a la possibilité de faire des logements distincts. Idéal pour une famille et/ou profession libérale Chaque étage a un accès direct vers une terrasse et/ou jardin.

Au RDC :hall, débarras, cave, chaufferie, studio équipé avec salle de douche, wc, cuisine.
Au 1er étage :hall, cuisine ouverte sur séjour double, salle de bains, chambre, jardin d'hiver avec accès terrasse.
Au 2ème étage :hall, cuisine équipée, séjour double, salle de bains, bureau avec accès extérieur.
Les combles ont été entièrement aménagés :hall, cuisine ouverte sur living, salle de douche, bureau avec accès vers l'extérieur.

Ce bien a conservé énormément de caractère. La chaudière date de 2012.
Garage 1 voiture. Emplacements sur le côté de la maison.

Caractéristiques

- : 4
- : 260 m²
- : 102212
- : 1952
- : 920
- 2
- : 1
- : 3

OP DER GANN SA