

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

1 620 000 €



Référence : 102195  
Surface : 260 m2  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice isolation : **Non disponible**



## MAISON INDIVIDUELLE

Maison à vendre à Luxembourg-Bonnevoie, rue de Hamm, +/- 260 m2, 4 chambres, terrasses, jardin.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce bien rare et rénové en 2012 offre le confort et la proximité de la Ville dans un cadre exceptionnel. Agencé sur 3 niveaux il y a la possibilité de faire 3 logements individuels + 1 studio. Chaque étage a un accès direct vers une terrasse et/ou jardin.

Au RDC : hall, débarras, cave, chaufferie, studio équipé avec salle de douche, wc, cuisine.

Au 1er étage : hall, cuisine ouverte sur séjour double, salle de bains, chambre, jardin d'hiver avec accès terrasse.

Au 2ème étage : hall, cuisine équipée, séjour double, salle de bains, bureau avec accès extérieur.

Les combles ont été entièrement aménagés : hall, cuisine ouverte sur living, salle de douche, bureau avec accès vers l'extérieur.

Ce bien a conservé énormément de caractère. La chaudière date de 2012.

Garage 1 voiture. Emplacements sur le côté de la maison.

## Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 260 m²
- REFERENCE : 102195
- Année de construction : 1952
- Surface terrain : 920 ares
- Cuisine
- Séjour double
- Hall d'entrée
- Bureau
- 2 Salle(s) de bain
- 2 Salles de douches
- Séjour double
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Chaudière à condensation
- Vidéophone
- Jardin
- Terrasse
- Cave
- Buanderie
- Garage(s) : 1
- Parkings : 3



OP DER GANN SA  
1, rue d'Ehlerange  
L-3918 Mondercange