A VENDRE

CLEMENCY

985 000 €

Référence : 102167
Surface : 230 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : c
Indice isolation : c

MAISON INDIVIDUELLE

Maison individuelle à vendre à Clemency, 230 m2, 5 chambres, jardin, garage 3 voitures.

Magnifique maison en excellent état avec des prestations haut de gamme (aspiration centralisée, chauffage au sol, VMC avec puits canadien, adoucisseur d'eau, panneaux solaires, alarme, vidéophone...).
Située dans un quartier résidentiel calme et aucun vis à vis à l'arrière, ce bien a reçu la certification "Gréng Hausnummer" garantissant l'utilisation de matériaux de construction respectant la santé et l'environnement ainsi qu'une gestion rationnelle de l'énergie, de l'eau et du sol.

Au 1er niveau vous trouvez un hall d'entrée, un grand espace ouvert avec une cuisine entièrement équipée, le salon et la salle à manger avec un accès sur la terrasse. Mais également une salle de fitness, un bureau et une salle de douche avec toilettes.

A l'étage vous serez séduit par une belle bibliothèque et son accès vers un balcon. 3 chambres, une grande salle de bains avec toilettes et un espace solarium, des wc indépendants compètent ce niveau.

Au sous-sol :buanderie avec accès jardin, garage 3 voitures avec porte sectionnelle automatique, hobby, chaufferie et cave.

Les extérieurs sont soignés, il y a même un abri de jardin en parfait état et un espace relaxation.
Les combles sont aménagés et libèrent un bel espace de stockage.
Aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques

- : 5
- : 230 m²
- : 102167
- : 2005
- : 450
-
-
-